Tutorial

**Baurechtsurteile**

Worauf kommt es bei Bedenkenhinweisen an?



© Halfpoint – stock.adobe.com

**Umsetzungshilfen**

Folge
Worauf kommt es bei Bedenkenhinweisen an?

**Vorlage 1:** Nachtragsangebot aufgrund von Bedenken gem. § 4 Abs. 3 VOB/B

**Vorlage 2:** Ablehnung einer Bedenkenanmeldung gem. § 4 Abs. 3 VOB/B

**Erklärung**

Nachfolgend finden Sie zwei Musteranschreiben zum Thema Bedenkenhinweise:

**Vorlage 1** kann von Auftragnehmern zur Anmeldung von Bedenken gem. § 4 Abs. 3 VOB/B genutzt werden.

**Vorlage 2** kann von Auftraggebern zur Ablehnung von Bedenken gem. § 4 Abs. 3 VOB/B genutzt werden.

Die Lücken sind jeweils mit dem Sachverhalt zu füllen.

Baurechtsurteile

Worauf kommt es bei Bedenkenhinweisen an?

**Vorlage 1: Nachtragsangebot aufgrund von Bedenken gem. § 4 Abs. 3 VOB/B**

|  |  |
| --- | --- |
| Nachtragsangebot aufgrund von Bedenken gem. § 4 Abs. 3 VOB/B |  |

An

Auftraggeber

[…]

[…], den […]

Bauvertrag vom […]

Bauvorhaben […]

**Nachtragsangebot aufgrund von Bedenken**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben uns auf Basis des Leistungsverzeichnisses Ihres Architekten vom […] mit […] beauftragt. Im Leistungsverzeichnis (LV) sind, worauf wir ausdrücklich hinweisen, […] nicht vorgesehen. Solche sind nach unserem Kenntnisstand zwingend erforderlich, um eine funktionstaugliche Nutzung herzustellen. Auf Basis des Ursprungs-LVs übersenden wir Ihnen hierzu unser Nachtragsangebot Nr. 1 mit der Bitte um schriftliche Beauftragung.

Mit freundlichen Grüßen

[…]

**Anlage:**

Nachtragsangebot

Baurechtsurteile

Worauf kommt es bei Bedenkenhinweisen an?

**Vorlage 2: Ablehnung einer Bedenkenanmeldung gem. § 4 Abs. 3 VOB/B**

|  |  |
| --- | --- |
| Ablehnung einer Bedenkenanmeldung gem. § 4 Abs. 3 VOB/B |  |

An Auftragnehmer

[...]

 [...], den [...]

Gegen Empfangsbekenntnis

Bauvorhaben: [...]

Bauvertrag vom [...]

**Ihre Bedenkenanmeldung gem. § 4 Abs. 3 VOB/B und Mitteilung bezüglich unserer Haftung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie hatten uns mit Ihrem Schreiben gem. § 4 Abs. 3 VOB/B Bedenken bezüglich der Ausführung wie folgt mitgeteilt:

[...].

Daraufhin hatten wir Ihnen mitgeteilt, dass Ihre Bedenken gegen die

* vorgesehene Art der Ausführung (auch wegen der Sicherung wegen Unfallgefahren) oder
* gegen die Güte der von uns gelieferten Stoffe oder Bauteile oder
* gegen die Leistungen anderer Unternehmer

nicht begründet sind. Dies erfolgte aus folgenden Gründen:

[...].

Die nunmehr aufgetretenen Mängel liegen daher ausschließlich in Ihrem Verantwortungsbereich, weshalb wir Sie aufzufordern haben, diese Mängel bis längstens [...] zu beheben.

Mit freundlichen Grüßen

[...]